

- **Documenti anagrafici** (che dovranno essere presentati da tutti i richiedenti, garanti o fidejussori, terzi datori di ipoteca).
 1. Carta di identità o altro documento (va bene il passaporto o la patente di guida, meglio se non quella formato carta di credito)
 2. Codice fiscale (sia il vecchio CF cartaceo, che la tesserina verde del ministero delle finanze, che il nuovo tesserino regionale, quest'ultimo fronte retro o ALMENO il retro che è più importante del fronte)
 3. Certificato di stato di famiglia e certificato di residenza (anche sotto forma di certificato cumulativo, contestuale, o come lo chiama il vostro comune: i comuni dimostrano molta fantasia nell'attribuire i nomi a questo tipo di certificati). Questo è il solo documento che andrà consegnato IN ORIGINALE, quindi se riuscite a farvelo fare in carta libera, meglio per voi. Purtroppo i comuni cercheranno di rifilarvelo "in bollo", qui trovate l'elenco delle motivazioni che vi permetteranno di richiederlo in carta libera, se dite che vi serve per il mutuo preparatevi a dover pagare il bollo.
 4. Se siete coniugati e l'immobile va intestato ad uno solo dei coniugi, preparatevi a presentare l'estratto dell'atto di matrimonio da cui si evince il regime di separazione dei beni.
 5. Se siete separati o divorziati, sentenza di separazione/divorzio omologata.
 6. Se siete stranieri, permesso di soggiorno valido.
- **Documenti reddituali per i richiedenti**
 - *Per lavoratori dipendenti/pensionati*
 - Ultime tre buste paga (cedolini pensione, nel caso)
 - Ultimo modello CUD e, se presentati, ultimo modello (mutuatari) 730 o unico (completo di ricevuta di presentazione ed F24 pagati).
 - Lista movimenti bancari dettagliata ultimi tre mesi per tutti i conti correnti (se il mutuo è richiesto a banca diversa da quella in cui si ha il conto corrente), possibilmente accompagnata da ultimo estratto conto ufficiale ricevuto per posta (stampato da internet).
 - Se assunti da meno di 24 mesi, attestato di servizio
 - *Per liberi professionisti e ditte individuali*
 - Ultimo modello unico presentato (completo di quadro RN) con ricevuta di presentazione ed F24 pagati
 - Situazione contabile aggiornata (bilancino o, al limite, fatture)
 - Lista movimenti bancari dettagliata ultimi tre mesi per tutti i conti correnti (se il mutuo è richiesto a banca diversa da quella in cui si ha il conto corrente), possibilmente accompagnata da ultimo estratto conto ufficiale ricevuto per posta (stampato da internet).
 - *Partecipazione a società di capitali (anche amministrazione) o di persone con contabilità semplificata (quadro RG del modello unico)*
 - Ultimo modello unico presentato (completo di quadro RN) con ricevuta di presentazione ed F24 pagati
 - Lista movimenti bancari personale dettagliata ultimi tre mesi per tutti i conti correnti (se il mutuo è richiesto a banca diversa da quella in cui si ha il conto corrente), possibilmente accompagnata da ultimo estratto conto ufficiale ricevuto per posta (stampato da internet).
 - Iscrizione camera di commercio
 - Ultimo modello unico societario presentato (completo di quadro RN) con ricevuta di presentazione ed F24 pagati
 - Situazione contabile aggiornata (bilancino)
 - Lista movimenti bancari societaria dettagliata ultimi sei mesi per tutti i conti correnti, possibilmente accompagnata da ultimo estratto conto ufficiale ricevuto per posta (stampato da internet).

- *Partecipazione a società di capitali (anche amministrazione) o di persone con contabilità ordinaria (quadro RF modello unico)*
 - Ultimo modello unico presentato (completo di quadro RN) con ricevuta di presentazione ed F24 pagati
 - Lista movimenti bancari personale dettagliata ultimi tre mesi per tutti i conti correnti (se il mutuo è richiesto a banca diversa da quella in cui si ha il conto corrente), possibilmente accompagnata da ultimo estratto conto ufficiale ricevuto per posta (stampato da internet).
 - Iscrizione camera di commercio
 - Ultimo modello unico societario presentato (completo di quadro RN) con ricevuta di presentazione ed F24 pagati
 - Ultimi due bilanci definitivi
 - Situazione contabile aggiornata (bilancino)
 - Lista movimenti bancari societaria dettagliata ultimi sei mesi per tutti i conti correnti, possibilmente accompagnata da ultimo estratto conto ufficiale ricevuto per posta (stampato da internet).
- **Documenti reddituali per i garanti (fidejussori)**
 - Ultime tre buste paga (cedolini pensione, nel caso)
 - Ultimo modello CUD e, se presentati, ultimo modello 730 o unico (completo di ricevuta di presentazione ed F24 pagati)
 - Se assunti da meno di 24 mesi, attestato di servizio
- **Documentazione immobiliare** (che vi deve fornire il proprietario o l'agente immobiliare, in caso di acquisto). **In verde la finalità del mutuo.**
 - Proposta di acquisto o compromesso (preliminare di compravendita). **Acquisto**
 - Copia degli assegni dati in acconto. **Acquisto**
 - Evidenza saldo prezzo (richiesta da alcune banche e per alcune tipologie di operazioni). **Acquisto**
 - Atto di provenienza immobile. **Tutte le finalità (comprese liquidità e consolidamento debiti)**
 - Visura catastale aggiornata. **Tutte le finalità (comprese liquidità e consolidamento debiti)**
 - Planimetrie catastali aggiornate. **Tutte le finalità (comprese liquidità e consolidamento debiti)**
 - Condono edilizio in caso di interventi abusivi. **Tutte le finalità (comprese liquidità e consolidamento debiti)**
 - Atto di mutuo. **Sostituzione di mutuo in essere, surrogazione, sostituzione più liquidità, consolidamento mutuo più altri debiti**
 - Conteggio di estinzione mutuo in essere. **Sostituzione di mutuo in essere, surrogazione, sostituzione più liquidità, consolidamento mutuo più altri debiti**
 - Prova del regolare pagamento delle ultime sei rate (anche da conto corrente). **Sostituzione di mutuo in essere, surrogazione, sostituzione più liquidità, consolidamento mutuo più altri debiti**
 - Preventivo Lavori, comprensivo di computo metrico. **Solo ristrutturazione o costruzione**
 - Concessione edilizia. **Solo ristrutturazione o costruzione**
 - Dichiarazione inizio attività (DIA). **Solo ristrutturazione o costruzione**
 - Atto d'acquisto del terreno. **Solo costruzione**